Les Transactions et locations immobilières

Public	MJPM en activité, autres professionnels, ou publics concernés par la protection juridique des majeurs ou œuvrant auprès des personnes en situation de vulnérabilité		
Prérequis	Publics concernés par la protection juridique des majeurs ou œuvrant auprès des personnes en situation de vulnérabilité	**Nombre de participants**	25 participants
Dates	Jeudi 23 octobre 2025	**Horaires**	de 9h à 12h
Lieu	Formation à distance à partir de l'outil VISIO FNMJI		
Prix	Tarif adhérent FNMJI : 110.00 € HT et 110.00 € TTC Tarif Contributeurs FNMJI : 110.00 € HT et 110.00 € TTC Tarif assistant des adhérents FNMJI : 140.00 € HT et 140.00 € TTC Tarif sympathisant des associations locales futurs MJPM : 160.00 € HT et 160.00 € TTC Tarif non adhèrent FNMJI : 190.00 € HT et 190.00 € TTC		
Accessibilité handicap	La FNMJI demande à être informée sur les situations de handicap des participants afin d'adapter les modalités pédagogiques aux objectifs de la formation, de prendre en compte les moyens de compensation du handicap. *Contact Référent Handicap : formation@fnmji.fr*		
Moyens d'encadrement pédagogique et technique	**Intervenant**	Mr Emmanuel Charpentier, Gérant de société immobilière	
	Responsable pédagogique	FNMJI	
	Responsable de projet	Cécile CARDUNER formation@fnmji.fr	
Source et bibliographie	➢ Code Civil ➢ Code de la construction et de l'habitation		
Modalités d'évaluation des acquis	Un questionnaire sur les attentes de participants est envoyé en amont, avec possibilité d'analyse de dossiers spécifiques illustrant la formation. Une évaluation pédagogique est transmise à chaque participant par mail à la fin de la formation. Deux mois plus tard, un questionnaire d'évaluation pédagogique est transmis à chaque participant par mail. Un bilan oral peut être réalisé à l'issue de la session de formation.		
Sanction de la formation	Une attestation individuelle de formation sera transmise à chaque participant à l'issue de la formation.		

Programme de formation

Objectifs pédagogiques	Contenus pédagogiques	Méthodes pédagogiques
Installer le processus de la formation	Consignes de fonctionnement	Mise en place de la formation /outil Visio FNMJI
Connaitre la loi entourant la profession d'agent immobilier	Connaitre les Services que peut et doit proposer l'agent immobilier au MJPM	Formation participative et interactive
Identifier les documents et les informations clés pour les transactions	Connaitre les étapes menant à la vente ou l'acquisition d'un bien : - Les règles, les délais, le cout et le contenu des documents	
Identifier les documents et les informations clés pour les locations	Connaitre les étapes menant à la location d'un bien : Les différents baux Les revenus nécessaires La responsabilité L'assurance La caution Les travaux et états des lieux	Brainstorming de connaissances Echanges des pratiques Apports théoriques
Clarifier les règles sur le DPE et leurs conséquences	Les nouvelles règles du diagnostic de performance énergétique Quelles obligations pour le bailleur ?	
Evaluer la formation	Bilan afin d'anticiper des transferts d'évolution des pratiques au regard de la formation Recueil des attentes spécifiques	Bilan oral Questionnaire d'évaluation adressé par mail le jour de la formation